

”Det har varit lätt att komma till Hangö”

KOVERHAR HAMN Swecems etablering i Koverhar hamn har löpt smidigt, säger den svenska cementimportörens vd Ludwig Zetterholm. Det har varit lätt att förhandla med både hamnbolaget och staden, och nu kör man redan på full kapacitet.

– Och så blir jag så trevligt bemött på hotellet i Hangö när jag säger var jag jobbar, säger Swecems vd Ludwig Zetterström med ett leende.

– Skämt åsido, folk verkar genuint glada att det går bra för Hangö och att det händer saker här i hamnen.

Det svenska bolaget, som är ett dotterbolag till den svenska byggkonzernen Peab, var den första officiella kunden i Koverhar hamn vid sidan av Nordstreamprojekten.

I juni 2016 kom beskedet om Swecems etablering, och i fjol körde verksamheten i gång. I dag är man redan uppe i full kapacitet och den 50 meter höga cementsiloen har blivit något av ett nytt landmärke på området.

– Första april är ett viktigt datum för oss, för då får vi flytta till det som är vår primära lossningskaj, säger Zetterström.

Eftersom Hangö Hamn utfört byggarbeten vid kajerna har lastfartygen hittills lagt till vid en annan kaj. Det har inneburit en längre transportsträcka för Swecem. Då cementen anländer i bulkform blåses den via ett slutet transportsystem in i silon. Cementen är fuktänsligt och måste hållas torr i alla skeden av hanteringen.

– Nu blir transportsträckan kortare och vi kan lossa snabbare och

effektivare.

Lätt att jobba i Hangö

I dag sitter Ludwig Zetterström och jobbar i det tillfälliga kontoret som finns i en container. Han är på plats för att förhandla om en lämplig försäkringsnivå för silon. I övrigt finns bolaget i Helsingborg på svenska sydvästkusten. Zetterström, som varit med och letat efter en lämplig hamn för bolagets Finlandsetablering sedan start, säger att Koverhar utgjorde ett naturligt alternativ.

– Placeringen är den bästa möjliga med tanke på vår verksamhet i och med att den ligger så långt söderut man kan komma i Finland. Det är nära till Sverige, nära till vår leverantör i Litauen, nära till våra kunder som finns i södra Finland. Havsdjupet är rätt, vi sliper kryssa genom komplicerad skärgård, det är bästa tänkbara förutsättningar med tanke på isfria vatten, säger Zetterström.

Överlag säger han att det gått väldigt smidigt att etablera sig i Hangö:

– Både hamnbolagets vd Anders Ahlvik och staden har varit tillmötesgående och hjälpsamma. Det underlättar också att Hangö ligger i en svenskalande del av Finland, det har förenklat kommunikationen avsevärt.



LYCKAD ETABLERING. Swecems vd Ludwig Zetterström har erfarenhet att starta upp verksamhet motsvarande den i Koverhar. Finlandsetableringen har gått som smart, säger han. FOTO: JOHANNA LINDHOLM

ONNISTUNUT SJOITTUMINEN.

Swecemin toimitusjohtaja Ludwig Zetterströmmillä on kokemusta Koverharin kaltaisen toimintoon perustamisesta. Asettumisen Suomeen on sujunut kuin Strömsössä.

Trafikaspekter

Swecems vd ser positivt på framtiden.

– Vi har haft bra flow i vår etablering med tanke på att ekonomin väx-

er i Finland, för tillfället, säger han.

Först till kvarn får först mala, och Swecem har arrenderat ett cirka 2500 kvadratmeter stort område, där det finns utrymme för tillväxt.

– Behövs det, kan vi bygga en silo till med tillhörande transportsystem på vårt område. I övrigt påverkas vi inte av annan verksamhet här på området, det organiseras i vanlig ordning, säger han.

Hamnens läge har också fördelar i och med att det inte bor människor i den omedelbara närheten.

– Det som vi genererar är ett trafikflöde, och då är det en fördel att vår verksamhet inte stör någon. Bra förbindelser till och från hamnen, både landvägen och sjövägen är viktiga.

Det som Zetterström gärna skulle se att finns i framtiden är service för yrkestrafikanterna i Lappvik. Som det är nu får man åka till Hangö eller Raseborg för en kopp kaffe eller en bit mat.

Stora mängder cement

När fartygen anländer är de lastade med 4000–5000 ton Portlandcement från Litauen. Takten tills vidare är ett fartygsanlöp var tredje vecka. Lasten anländer i fartyg som är anpassade till att hantera den här typen av bulk.

Själva silon lagrar upp till 7000 ton cement. Cementen blåses in via ett slutet transportsystem från fartyget och väl inne i silon finns ett system som gör att cementen packar sig och skapar rörelseenergi för att få ut cementen ur silon.

Från silon skeppas cementen ut till olika kunder i landet. De bilar som hämtar cementen kör in under silon där transportutrymmet

ylls med beställt mängd. När bilen är lastad är det bara att köra i väg, processen är långt automatiserad.

Bolaget har egentligen ingen egen personal kontinuerligt på plats. Den tekniska och administrativa delen av verksamheten kan fjärrstyras teknologiskt, medan fartygens och transportbilarnas personal sköter det praktiska. Swecem anlitar även lokala entreprenörer för arbete som inte direkt ingår i deras kärnverksamhet.

– Det ingår i vår strategi att anlita lokal arbetskraft där vi verkar och här i Koverhar har vi ett par egna hovleverantörer, förklarar Zetterström.

I framtiden kan det också bli aktuellt att importera miljövänliga alternativ till cement såsom flygask och mald granulerad masugnsslugg.

JOHANNA LINDHOLM
johanna.lindholm@ksfmedia.fi



LANDMÄRKE. Silon syns på långt håll. FOTO: JOHANNA LINDHOLM
MAAMERKKI. Siilo näkyvä kauas.

”Hankoon on ollut helppo tulla”

KOVERHARIN SATAMA Ruotsalaisen sementtitointimittaja Swecem Ab:n toimitusjohtaja Ludwig Zetterholm sanoo, että asettuminen Koverhariin on sujuut ennakoitua joustavammin. Neuvottelut sekä satamayhtiön että kaupungin kanssa ovat sujuneet jouhevasti ja toiminta pyörii jo nyt täydellä kapasiteetilla.

– Ja lisäksi saan erinomaisen ystävälistä kohtelua Hangon hotellissa kertoessani, missä työskentelen, Swecemin toimitusjohtaja Ludwig Zetterström toteaa hymyillen leveästi.

– Leikki sikseen. Ihmiset vaikuttavat aidosti iloisilta siitä, että Hanko menestyy ja että täällä satamasia on paljon toimintaa.

Koverharin ensimmäinen asiakas Ruotsalaisen rakennuskonsernin Peabin ruotsalainen tytäryhtiö oli

ensimmäinen virallinen Koverharin sataman asiakas Nord Stream – hankkeen rinnalla.

Tieto Swecemin asettumisesta Hankoon saatuiin kesäkuussa 2016 ja viime vuonna toiminta käynnistyi. Nyt toiminta pyörii täydellä kapasiteetilla ja 50 metrin korkuisesta sementtihiilosta on tullut alueelle eräänlainen uusi maamerkki.

– Ensimmäinen huhtikuuta on meille tärkeä päivämäärä. Siirrymme silloin käyttämään varsinaista laituriamme, Zetterström kertoo.



PÅFYLLNAD. Här lastas en bil med cement från den 50 meter höga silon. FOTO: JOHANNA LINDHOLM
TÄYDENNYSTÄ. Tässä 50 metrin korkuisesta siilosta kuormataan sementtiä autoon.

Hangon Satama Oy:n rakentamassa laitureita, lastialukset ovat tähän saakka käyttäneet toista laituria. Tämä on merkinnyt Swecemille pidempää siirtomatkaa. Kun sementti saapuu bulkkitavarana, se puhalletaan suljetun kuljetusjärjestelmän välityksellä siiloon. Sementti on herkkää kosteudelle ja se on pidettävä ehdottomasti kuivana kai-kissa käsittelyvaiheissa.

– Siirtomatka lyhenee nyt ja voimme purkaa nopeammin ja tehokkaammin.

Helpoa työskennellä Hangossa
Tänään Zetterström istuu työskentelemässä tilapäisessä konttirakenteisessa toimistossa. Hän on paikalla neuvottelakseen siilolle sopivasta vakuutustasosta. Yrityksen pääkonttori sijaitsee Helsingborgissa Ruotsin etelärannikolla. Zetterström, joka on alusta alkaen osallistunut yritykselle sopivan sataman löytämiseen sanoo, että Koverhar oli luonnollinen vaihtoehto.

– Sijainti on paras mahdollinen toimintaamme ajatellen, koska satama sijaitsee Suomen eteläisimmässä kärjessä. Ruotsi, toimittajamme Liettuassa sekä suomalainen asiakasverkostomme ovat lähellä, mieten syvys on oikea, emmekä joudu ristelemään vaikessa saaristossa, meri ei jäädy ... hän luettelee ja lisää, että kaikki tämä on edusti kustannustehokkaalle jakelulle.

Hän korostaa, että asettuminen Hankoon on kaiken kaikkiaan suju-nut erittäin joustavasti:

– Satamayhtiön toimitusjohtaja Anders Ahlvik ja kaupungin edus-

tajat ovat olleet yhteistyöhalukkaita ja avuliaita. Myös Hangon sijainti ruotsinkielisellä alueella Suomessa on edusti. Se helpottaa merkittävästi yhteydenpitoa, Zetterström toteaa.

Liikennenäkökulmia
Zetterström asennoituu tulevaisuuteen myönteisesti.

– Etablointimme on ollut vahvana myötäisessä Suomen tänänhetkistä talouskasvua ajatellen, hän toteaa.

Aikainen lintu madon nappaa ja Swecem on jo vuokrannut noin 2500 neliömetrin alueen, jolla on siitä kasville.

– Tarvittaessa voimme rakentaa alueelleemme toisenkin siilon ja tarvittavan kuljetusjärjestelmän. Muuten muu toiminta tällä alueella ei vaikuta meihin. Se pyörii tavomaisella tavalla, hän sanoo.

Sataman sijainnilla on etunsa myös sen johdosta, ettei välistömässä läheisyydessä ole asutusta.

– Me synnyttämme liikennevirtaa ja sitä ajatellen on etu, ettei toimintamme häiritse ketään. Hyvä yhteydet satamaan ja satamasta sekä maanteitse että meritse, ovat tärkeitä.

Zetterström toivoo, että Lappohjan alueelta tulevaisuudessa löytyisi palveluja ammattiilkkennöitsijöille. Nykyisin joutuu ajamaan Hankoon tai Raaseporiin saadakseen kupin kahvia, hiukopalaa tai ruokaa.

Suuret määrität sementtiä

Aluksilla on saapuessaan lastina 4000–5000 tonnia niin kutsuttua Portlandin sementtiä Liettuasta.

Aluksia on tähän saakka saapunut satamaan joka toinen viikko. Saapumiset on mitoitettu tämän tyypisen bulkkitavaroiden käsittelynopeuden mukaan.

Itse siilo vetää enimmillään 7000 tonnia sementtiä. Sementti puhalletaan suljetun kuljetusjärjestelmän kautta alukselta siiloon, jossa se paineen ansiosta vajoaa vähitellen sitten, ettei pakkaannu.

Siilosta sementti toimitetaan edelleen asiakkaille eri puolille maata. Sementtiautot ajavat siiloon alle, jossa kuljetustila täytetään tilattulla määrällä. Kun auto on lastattu, se vain ajaa matkoihinsa. Proses-si on täysin automatisoitu.

Yrityksellä ei ole oikeastaan omaa henkilökuntaa jatkuvasti paikalla. Tekninen ja hallinnollinen toiminta on teknologian avulla hallinnoitavissa etänä. Alusten sekä kuljetusautojen henkilöstö puolestaan huolehtii käytännön toimenpiteistä. Swecem käyttää lisäksi paikallisista alihankkijoita töihin, jotka eivät suoranaisesti kuulu yrityksen ydintoimintoihin.

– Strategiamme on käyttää paikallista työvoimaa toimipaikoissamme ja meillä on tällä Koverharissa pari omaa hovitoimittajaa, Zetterström selostaa.

Tulevaisuudessa saattaa myös käydä ajankohtaiseksi tuoda ympäristöystävällisiä sementin korvaavia vaihtoehtoja, kuten lentotuhka sekä jauhettua rakeista maasuunikuonaa.

JOHANNA LINDHOLM
johanna.lindholm@ksfmedia.fi

Koverhars plan snart till påseende

Miljönämnden godkände under sitt senaste möte att utkastet till generalplanen för Koverhar och Lappvik område framläggs till påseende.

Nämnden godkände samtidigt några smärre ändringar som föreslagnas under arbetets gång.

Följande steg är att man skickar ut utlätandebegäran till myndigheter och andra intressenter. Utlåtandetiden är två månader, varför vi sköter detta först innan planen fram-

läggs till offentligt påseende. Då kungör vi skilt i tidningarna och på hem-sidan, och materialet finns till påseende på tekniska och miljöverket.

– Och de är många, min uppskattning är att vi måste höra över trettio sakagande, säger stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen.

Efter att planen kommer till påseende har allmänheten 30 dagar tid att lämna in eventuella anmärningar.

Koverharin kaava pian nähtäville

Ympäristöläutakunta hyväksyi viime kokouksessaan, että Koverharin yleiskaavaluonos asetetaan julkisesti nähtäville.

Lautakunta hyväksyi samalla joitakin pienempiä, kaavatuusprosessin aikana esitettyjä muutoksia.

Seuraava vaihe on kaavaluononksen lähetäminen lausunnolle viranomaisille ja muille asianosaisille. Lausuntoaika on kaksi kuukautta. Siksi tämä vaihe hoidetaan ennen kaavan asettamista julkisesti nähtäville.

Aineiston asettamisesta nähtävile tekniseen ja ympäristövirastoon kuulutetaan sitten erikseen lehdissä ja kaupungin kotisivuilla.

– Lausunnon antaja on paljon. Arvion on, että meidän on kuulava yli kolmeakymmentä asianosaisista, sanoo kaupungeogeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen.

Mahdollisten huomautusten jätämiseen on aikaa 30 päivää sii-tä, kun kaava on asetettu julkisesti nähtäville.



Pöry får stänga avstjälpningsplatsen i Koverhar

Det blir konsultföretaget Pöry som får i uppdrag att stänga den gamla avstjälpningsplatsen på Koverhars industriområde.

Uppdraget har konkurrensutsatts av tekniska – och miljöverket.

Anbudsförfarandet riktade sig till företag som är specialiserade på planering av stängning av avstjälpningsplatser och behandling av laken-

vatten.

I Koverhar handlar det om en så kallad massavstjälpningsplats för tegel.

Fyra företag lämnade in en offert och av dem valdes Pöry Finland Oy.

Nämnden beslöt att jordbygg-nadschef Jukka Takala får ingå ett avtal med företaget.

Pöry saa sulkea Koverharin kaatopaikan

Konsulttiryhtiö Pöry saa tehtäväksi Koverharin teollisuusalueen vanhan kaatopaikan sulkemisen.

Tekninen ja ympäristövirasto on kilpailuttan hankkeen. Hankinta-menettely kohdistui yrityksiin, jotka ovat erikoistuneet kaatopaikkojen sulkemiseen ja suotovesien käsittelyyn.

Koverharissa on kyse tiili- ja mas-sajätteen kaatopaikasta. Neljä yritystä jätti tarjouksen ja niistä valittiin Pöry Finland Oy.

Tekninen lautakunta päätti viime kokouksessaan antaa maanra-kennspäällikkö Jukka Takalalle luvan sopimuksen tekemiseen yrityksen kanssa.